

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Gmina Teresin, 96-515 Teresin ul. Zielona 20

Adres budowy: dz. nr ewid. 91/2 obręb 0026 Teresin Gaj

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Obręb: 0026 Teresin Gaj
Jednostka ewidencyjna: 142808_2 gm. Teresin
Działki ewidencyjne: 91/2
Arkusz mapy: 7.173.15.25.4.1
Skala 1 : 500 Identyfikator zgłoszenia GN.6640.2385.2023
Układ współrzędnych 2000/7
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 23.08.2023r.
w granicach oznaczonych kolorem zielonym
Mapę sporządzono dnia 20.09.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac
geodezyjnych zgłoszonych Staroście Sochaczewskiemu pod numerem
GN.6640.2385.2023 (nr zgłoszenia), których rezultat zawiera operat
techniczny pozytywnie zweryfikowany protokołem weryfikacji
nr.....GN.6640.2385.2023_1..... z dnia.....29.09.2023r.....
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

„AZYMUT” s.c.

M. Zatorski, R. Janiszewski
96-500 Sochaczew, Al. 600-lecia 91
tel. 509-044-101 509-044-102
NIP 837-160-85-29 REGON 015650080

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Robert Janiszewski
Świadectwo nr 16996
wydane przez Głównego Geodetę Kraju

BILANS TERENU:

Powierzchnia całej działki - 3,0094 ha
Powierzchnia działki w granicach opracowania A-F - 4405m²
Powierzchnia zabudowy budynku projektowanego - 838,50m²
Powierzchnia patio - 80,70m² + taras - 56,30m² = 137,00m²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku do rozbiórki - 355,10m²
Tereny utwardzone istniejące i projektowane - 795,40m²
Tereny utwardzone istniejące przy istniejącym budynku - 776,80m²
Powierzchnia biologicznie czynna - 1502,20m²
Wskaźnik zabudowy budynku projektowanego - 19,0%
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla całej działki > 40%

LEGENDA:

- 1 - Budynek usługowy - projektowany
- 2 - Taras z kostki 3,0m x 18,64m - projektowany
- 3 - Patio przy budynku - projektowane
- 4 - Podjazd dla osób niepełnosprawnych - projektowany
- 5 - Budynek - istniejący
- 6 - Zjazd bezpośredni z drogi publicznej - istniejący
- 7 - Maszt flagowy - istniejący
- 8 - Miejsce składowania odpadów z możliwością ich segregacji - istniejące

I - ilość kondygnacji - jedna

A - F - Linie rozgraniczające teren inwestycji w granicach opracowania

Hydrant - istniejący

Przyłącze wodociągowe - istniejące
Przyłącze kanalizacji sanitarnej - istniejące
Przyłącze elektroenergetyczne + skrzynka - istniejące
Proponowany przebieg przyłącza gazu ziemnego - istniejące

Istniejące obiekty zagospodarowania przeznaczone do rozbiórki

Nieprzekraczalna linia zabudowy 8,0m

Miejsce parkingowe 2,5 x 5,0m - 8 szt. + 3,6 x 5,0m - 2 szt.

Tereny zielone

Tereny utwardzone - projektowane i istniejące



FIRMA PROJEKTOWO - USŁUGOWO
- BUDOWLANA - JAN WOSIK
malanowo@hotmail.pl

96-500 Sochaczew, Ul. Kraszewskiego 28A Tel. 602-249-437

Inwestor:	Gmina Teresin 96-515 Teresin, ul. Zielona 20	
Opracowanie:	mgr inż. Katarzyna Durczak Kuźmińska	
Projektant:	Jan Wosik Upr. bud. Nr 3/81/Sk-ce	
Sprawdzający:	mgr inż. Tomasz Gajewski Upr. bud. Nr 62/91 Sk-ce	
Lokalizacja:	96-515 Teresin, al. XX-lecia dz. nr ew. 91/2 obr. geod. 0026 Teresin Gaj	Nr rys. Pz.01
Nazwa rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Data: 11.2023r.	Format: A3	Skala: 1:500
		Str. nr